



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM VOIT SON CENTRE « LES PORTES DE BREST GUIPAVAS » CERTIFIÉ BREEAM IN-USE AU NIVEAU OUTSTANDING

Paris, le 13 février 2020 – Propriété d'Altarea Cogedim, le retail park « Les Portes de Brest Guipavas » vient de recevoir la certification Breeam In-Use au niveau Outstanding, témoignage de son excellence en termes de pratiques durables.

Respectueux de son environnement, le Centre Commercial « Les Portes de Brest Guipavas » situé sur la zone du Froutven à Guipavas et inauguré en 2008, s'attache à préserver la nature et vise à réduire de façon significative et durable son empreinte environnementale en intégrant fortement les enjeux écologiques.

En effet depuis 2013, le Centre Commercial « Les Portes de Brest Guipavas » a obtenu la certification environnementale BREEAM In-Use. L'évaluation BREEAM In-Use, simple et pragmatique, permet, grâce à une fine analyse, de calculer la performance environnementale d'un bâtiment. Après avoir obtenu successivement la note « Very Good » en 2013, « Excellent » en 2016, le centre vient d'obtenir lors de sa dernière certification le niveau « **Outstanding** » avec le score de 86.5 %, ce qui lui permet de faire partie des rares sites en France à être certifié à ce niveau. Ce résultat vient récompenser l'engagement environnemental du Groupe Altarea Cogedim ainsi que le travail quotidien de ses équipes, commerçants et prestataires.

Le centre a intégré le processus d'amélioration continue mis en place pour l'ensemble des sites du Groupe, sur les thématiques de développement durable, tant sur sa consommation d'énergie, sur la préservation de la biodiversité, ou encore la valorisation des déchets.

Cette nouvelle certification a notamment été acquise grâce à la gestion exemplaire du site qui :

- Présente une excellente performance énergétique intrinsèque ;
- Est parfaitement intégré dans son environnement ;
- A une ambition environnementale élevée, déclinée en étroite relation avec les différentes parties prenantes du projet ;
- A mis en place de façon intégrale sur le site un plan d'action écologique (zéro produit phytosanitaire, ou encore fauche tardive et prairies fleuries pour favoriser le développement de la biodiversité) ;
- A dernièrement réalisé une étude d'adaptabilité du bâtiment, comprenant une analyse des risques liés au changement climatique applicable sur le bâtiment.

Eleonore DEVAUD, Directrice de la RSE d'Altarea Cogedim indique : « Cette certification est le témoignage de la politique environnementale de notre Groupe, qui a 100% de son patrimoine géré certifié BREEAM In-Use depuis 2015. Nous tenons à saluer les efforts quotidiens qui ont été réalisés par les équipes des « Portes de Brest Guipavas ». Chaque année, nous améliorons en continu les performances et gestions environnementales de nos différents sites grâce à un Système de Management Environnemental parfaitement intégré et à l'implication des équipes sur sites ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 – ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2019.

A propos des Portes de Brest Guipavas

Les Portes de Brest Guipavas situés sur la zone du Froutven a ouvert en 2008 et est devenu en un peu plus de 10 ans l'un des principaux pôles commerciaux de la Métropole Brestoise devenant à n'en point douter, un haut lieu du commerce métropolitain. Son attractivité en a fait rapidement un exemple de réussite économique.

La zone se singularise par son approche architecturale qui s'articule autour de Trois orientations :

- Une localisation exceptionnelle et des aménagements facilitant l'accessibilité de tous ;
- Des bâtiments à l'architecture contemporaine, clairement visibles depuis l'axe routier ;
- Un travail qualitatif sur les paysages aux essences variées et une démarche environnementale rigoureuse pour une mise en cohérence des bâtiments avec son environnement.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

André LE BARS

Directeur du Centre Commercial Les Portes de Brest Guipavas
06 83 21 87 05
alebars@altareacogedim.com

Agence SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88
laetitia.baudon@shan.fr

Emma CORSON

Consultante senior
01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01
emma.corson@shan.fr